



### Wir bieten Qualität – mit Sicherheit!

Der Caritasverband Düsseldorf e.V. verfügt über ein umfassendes Qualitätsmanagementsystem gemäß DIN EN ISO 9001:2015 und MAAS-BGW mit klar definierten Qualitätskriterien und -standards. Unsere strengen Qualitätsstandards werden regelmäßig intern und extern überprüft und kontinuierlich weiterentwickelt. Gemäß diesem Qualitätsgrundsatz finden in unseren Einrichtungen und Diensten in regelmäßigen Abständen interne und externe Fort- und Weiterbildungen,

Qualitätszirkel und Dienstbesprechungen statt. Unsere Mitarbeitenden sind aufgeschlossen für neue Ideen von Bewohnerinnen und Bewohnern, Mieterinnen und Mietern und Angehörigen sowie jederzeit offen für Gespräche und konstruktive Verbesserungsvorschläge. Hierzu dienen z. B. ein verbindliches Beschwerdemanagement und regelmäßige Kunden- und Mitarbeiterbefragungen. Sie sind darauf ausgerichtet, Anregungen aufzugreifen, tragfähige Problemlösungen zu erarbeiten und diese in wirksame Maßnahmen umzusetzen.

## Wir sind für Sie da

### Anschrift

Caritas Betreutes Wohnen am St. Hubertusstift  
Hubertusstr. 3 a, 40219 Düsseldorf

### Verkehrsanbindung

Die Haltestelle „Landtag/Kniebrücke“ liegt in unmittelbarer Nähe.  
Straßenbahnlinien: 706, 708, 709  
Buslinien: 726, 835, 836, M3  
Ein kostenpflichtiger PKW-Parkplatz ist unter der Kniebrücke vorhanden.

## Sprechen Sie uns an!

Bei allen Fragen zum Caritas Betreuten Wohnen am St. Hubertusstift stehen Ihnen unsere Caritas-Pflegeberaterinnen zur Verfügung. Gerne können Sie Termine zu einem Beratungsgespräch vereinbaren.

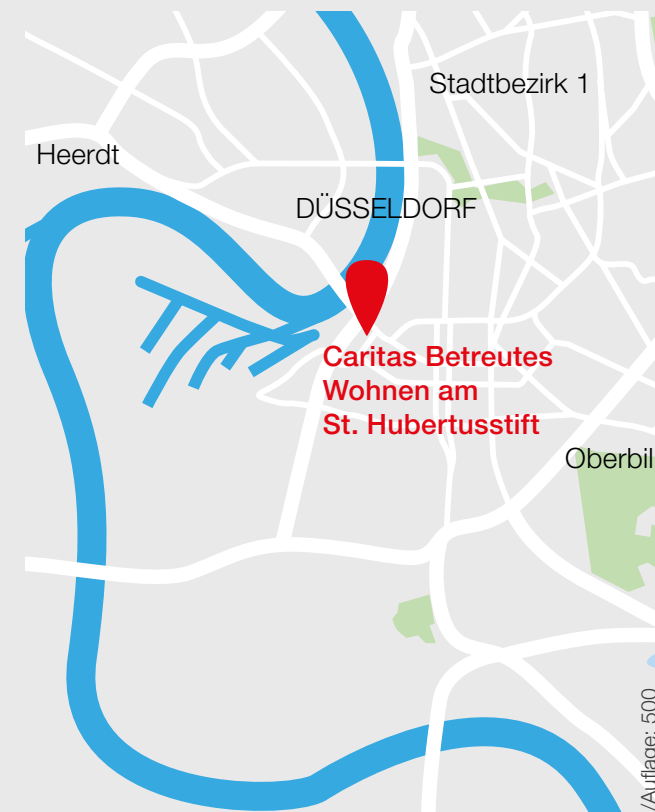
### Monika Preuschoff

Pflegeberatung

Telefon: 0211 1602-1350

Fax: 0211 1602-1140

E-Mail: [Monika.Preuschoff@caritas-duesseldorf.de](mailto:Monika.Preuschoff@caritas-duesseldorf.de)



Stand: August 2023/28-2023/Auflage: 500

### Sabine Dettmer

Pflegeberatung

Telefon: 0211 1602-1351

Fax: 0211 1602-1140

E-Mail: [Sabine.Dettmer@caritas-duesseldorf.de](mailto:Sabine.Dettmer@caritas-duesseldorf.de)



Unterbilk

**Ruhig, gepflegt  
und direkt am Rhein**

Caritasverband Düsseldorf e.V.

Hubertusstraße 5 | 40219 Düsseldorf | Telefon 0211 1602-0  
E-Mail [info@caritas-duesseldorf.de](mailto:info@caritas-duesseldorf.de) | [www.caritas-duesseldorf.de](http://www.caritas-duesseldorf.de)

**Betreutes Wohnen am St. Hubertusstift**



## Wir stellen uns vor

*Am liebsten in den eigenen vier Wänden*



### Ruhiges und gepflegtes Wohnen in unmittelbarer Rheinnähe

Nur wenige hundert Meter von der attraktiven Rheinpromenade, vom Landtag und vom Düsseldorfer Rheinturm entfernt, liegt das Betreute Wohnen am St. Hubertusstift. Die schöne Lage lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und zur Entspannung ein.

Der lebendige Stadtteil Unterbilk mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ist fußläufig gut erreichbar. Die direkte Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr und die hervorragende Infrastruktur tragen zum Wohlbefinden unserer Mieter und Mieterinnen bei.

### Ein gutes Gefühl

Sie möchten selbstbestimmt in der eigenen Wohnung leben und bei Bedarf jederzeit Hilfe und Unterstützung erhalten? Dann sind Sie in unserem Betreuten Wohnen genau richtig!

Sie profitieren von einer privaten, altersgerechten Wohnung, nützlichen Dienstleistungsangeboten und Gemeinschaftsaktivitäten. Damit gewinnen Sie ein Plus an Sicherheit und Betreuung und bewahren sich dennoch Ihre Eigenständigkeit.

## Unsere Angebote

### Ausstattung und Angebote

Unsere Wohnanlage verfügt über 28 komfortable Zweizimmerwohnungen mit Parkettboden in den Größen von 40 bis 51 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen bestehen aus einem Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile, einem Schlafzimmer und einem seniorengerechten Bad. Vier Wohnungen verfügen über einen Balkon, alle anderen sind mit einem verglasten Erker ausgestattet. Zusätzlich steht jedem Mieter und jeder Mieterin ein Dachbodenraum zur Verfügung. Im Gebäude befinden sich zwei Aufzüge, so dass alle Wohnungen sowie der Dachbodenraum barrierefrei erreichbar sind. Gemeinsame Aktivitäten finden im Gruppenraum oder im schönen Garten statt.



Die unmittelbare räumliche Anbindung an das Altenzentrum St. Hubertusstift ermöglicht unseren Mietern und Mieterinnen Angebote wie den Friseursalon zu besuchen. Auch die Hauskapelle, in der regelmäßig Gottesdienste stattfinden, steht selbstverständlich jederzeit offen. Im Hausrestaurant können unsere Mieterinnen und Mieter täglich ein frisches, in der haus-eigenen Küche zubereitetes Mittagmenü (Vollkost, leichte Vollkost, vegetarisch) auswählen.

### Verbindlichkeit und Sicherheit

Eine Mitarbeiterin im Haus ist für die soziale Betreuung der Mieterinnen und Mieter zuständig und bietet ihnen Beratung in Fragen zum Leben im Alter, organisiert pflegerische und hauswirtschaftliche Leistungen, vermittelt soziale Kontakte, hilft bei Antragstellungen und organisiert Veranstaltungen.

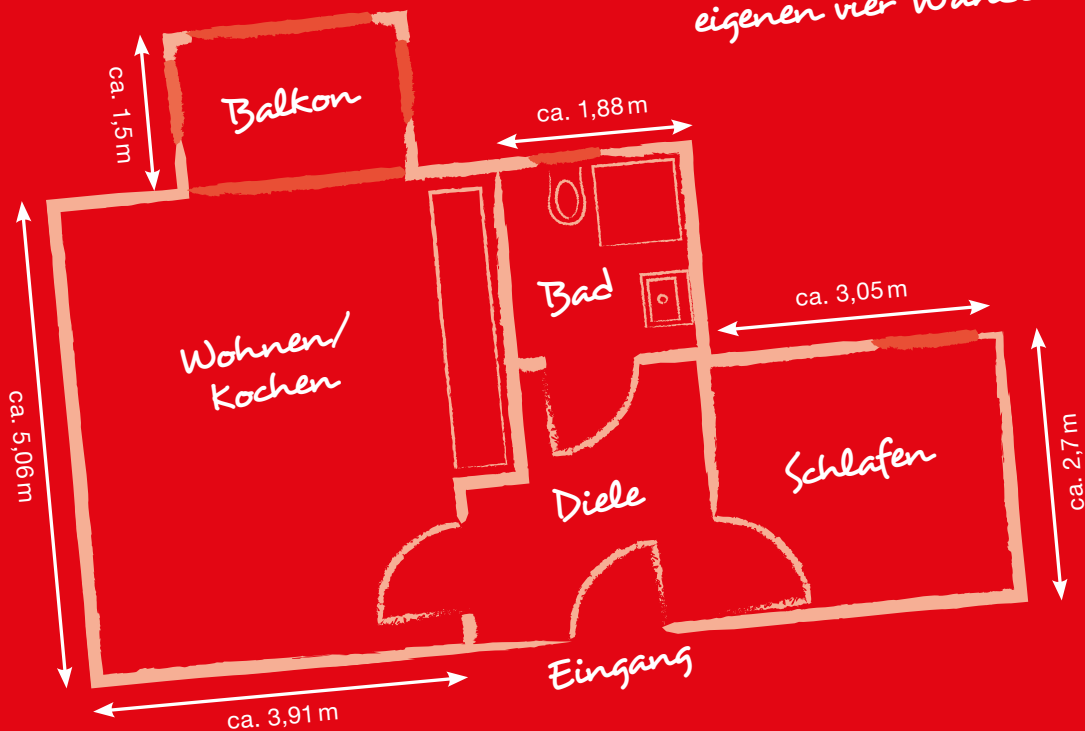
Sicherheit bietet der Hausnotruf, mit dem im Notfall zeitnah erforderliche Hilfe angefordert werden kann.

In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich die Caritas-Pflegestation. Bei allen Fragen rund um die ambulante Versorgung stehen wir als Ansprechpartner zur Verfügung. Im Falle einer Krankheit oder Pflegebedürftigkeit betreuen wir Sie gern mit unserem hauseigenen ambulanten Pflegedienst. Sofern ein Wechsel in eine vollstationäre Pflegeeinrichtung erforderlich werden sollte, können unsere Mieterinnen und Mieter bevorzugt in eines unserer acht Caritas-Altenzentren wechseln, z. B. in das direkt angeschlossene Altenzentrum St. Hubertusstift. Hier werden Sie professionell und liebevoll gepflegt – rund um die Uhr.



## Grundriss-Beispiel

für eine 43,1 m<sup>2</sup>  
große Wohnung



Raumhöhe: 2,60 m  
Türen: 94 cm breit  
und 2,10 m hoch

## Unsere Kosten

Kaltmiete **14,00 € / m<sup>2</sup>**

Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung **4,20 € / m<sup>2</sup>**

Betreuungspauschale für eine Person **86,81 €**

Betreuungspauschale für zwei Personen **104,70 €**

zuzüglich Strom, Telefon, GEZ-Gebühren



## Beispielrechnungen

### Wohnung in der Größe von 39,8m<sup>2</sup> für eine Person:

Kaltmiete	<b><math>14,00 \text{ €} \times 39,8 = 557,20 \text{ €}</math></b>
Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung	<b><math>4,20 \text{ €} \times 39,8 = 167,16 \text{ €}</math></b>
Betreuungspauschale für eine Person	<b>86,81 €</b>
<b>Gesamt</b>	<b>811,17 €</b>

### Wohnung in der Größe von 51,7m<sup>2</sup> für zwei Personen:

Kaltmiete	<b><math>14,00 \text{ €} \times 51,7 = 723,80 \text{ €}</math></b>
Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung	<b><math>4,20 \text{ €} \times 51,7 = 217,14 \text{ €}</math></b>
Betreuungspauschale für zwei Personen	<b>104,70 €</b>
<b>Gesamt</b>	<b>1.045,64 €</b>

